

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

OIARTZUNGO UDALA

Iragarkia

Tokiko Gobernu Batzarrak 2021/02/09ean emandako ebazpenaren bidez, behin betikoz onetsi zen Altzibar auzoko ALT-6 Altzibar mendebaldea eremuko Urbanizatzeko Jarduketa Programa (PAU). Argitara ematen da, behar diren ondorioak izan ditzan.

«Altzibar Mendebaldea Eremuko Urbanizatzeko Jarduketa Programa (PAU) behin-betikoz onartzea.

Arbaisenea SL enpresaren izenean, Altzibar auzoko ALT-6 Altzibar Mendebaldea eremuko urbanizatzeko jarduketa programa (PAU) tramitatu ondoren, behin-betiko onarpena eman dio Tokiko Gobernu Batzar honek 2021/02/09an.

Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 156.3 artikulua xedaturikoa betetzeko, hau da, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEKO iragarkian programaren funtsezko edukia jasoko direla, honako funtsezko edukia argitaratzea erabaki da:

— Eremua: ALT-6, «Altzibar Mendebaldea», Oiartzungo Hiri Antolaketa Plan Orokorrena (onarpena 2015/03/25. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA 2015/05/12).

— Sustatzailea: Arbaisenea S.L. Jabetzaren % 50a baina gehiago.

— Kudeaketa sistema: Konzertazioa.

— Eraikigarritasuna: 4.700 m² sestra gainean eta 2.960 m² sestra azpian.

— Epeak: Urbanizazio proiektua eta Birpartzelatze-proiektua aurkezteko epea: 6 hilabete Programaren behin betiko onarpenetik kontatuta. Urbanizazio lanak hasteko epea: Birpartzelatze eta urbanizatzeko proiektuen behin betiko onarpenetik 12 hilabete. Eraikitze lanen epea: urbanizazio lanak bukatzen direnetik urte bete gehienez.

— Urbanizazio lanen aurrekontua: 1.604.449,21 €. Beste zama: 160.000 €.

Eta horren berri ematen dizuegu dagozkion ondorioetarako. Bestetik, administrazio-bidea amaitzen duen egintza horren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurkez dezakezu Administrazioarekiko Auzitarako Donostiako Epaitegian bi hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita, administrazioarekiko auziak arautzen dituen uttailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. eta 46. artikuluan ezarritakoaren arabera. Eta Administrazio Publikoen Prozedura Arrunta arautzen duen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 114. artikuluaekin bat etorritik.

Nolanahi ere, nahi izanez gero, aurreko idatz-zatien adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, berraztertze errekurtsoa aurkez diezaiokezu ebazpena eman zuen organoari hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita.

Hori guztia, aurretik adierazitako urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. artikuluaekin bat etorritik, eta zure eskubideak babesteko egoki irizten dituzun egintza edo errekurtsoak aurkezteari kalterik egin gabe.

Oiartzun, 2021eko otsailaren 16a.—Idazkaria. (1161)

AYUNTAMIENTO DE OIARTZUN

Anuncio

Mediante resolución de la Junta de Gobierno Local de 09/02/2021 se aprobó definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) del área ALT-6, Altzibar Oeste, lo que se hace público a los efectos oportunos.

«Aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) del Área de Altzibar Oeste.

Una vez tramitado el Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) del área ALT-6 Altzibar Mendebaldea en el barrio de Altzibar, a nombre de la empresa Arbaisenea, S.L., la Junta de Gobierno Local con fecha 09/02/2021 le ha concedido la aprobación definitiva.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 156.3 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, es decir, que el anuncio del BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa recoja los contenidos esenciales del programa, se acuerda publicar el siguiente contenido esencial:

— Ámbito: ALT-6, «Altzibar Mendebaldea» del Plan General de Ordenación Urbana de Oiartzun (aprobación 25/03/2015. BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa 12/05/2015).

— Promotor: Arbaisenea S.L. Más del 50 % de la propiedad.

— Sistema de gestión: Concertación.

— Edificabilidad: 4.700 m² sobre rasante y 2.960 m² bajo rasante.

— Plazo de presentación del Proyecto de Urbanización y Proyecto de Reparcelación: 6 meses desde la aprobación definitiva del Programa. Plazo de inicio de las obras de urbanización: 12 meses desde la aprobación definitiva de los proyectos de reparcelación y urbanización. Plazo de ejecución: 1 año desde la finalización de las obras de urbanización.

— Presupuesto de los trabajos de urbanización: 1.604.449,21 €. Otras cargas: 160.000 €.

Lo que se le/s notifica a Vd/s. a los efectos procedentes, significándole/s que, contra el citado acto expreso, que es definitivo en vía administrativa, podrá/n Vd/s. interponer en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo de Donostia, a tenor de lo establecido en los arts. 8 y 46 de la Ley 29/1998 de 13 de julio. Y en concordancia con el art. 114 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, con carácter potestativo y previo al Recurso Contencioso-Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se le notifica, podrá/n Vd/s. interponer recurso de reposición, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Todo ello, conforme a lo establecido en el artículo 123 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, anteriormente señalada, y sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare/n oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

Oiartzun, a 16 de febrero de 2021.—La secretaria. (1161)